



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-66/2023-40

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB 37499256438, Klarići 10, Drivenik, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151, 104/17, 36/22), 5. lipnja 2024. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Rovinju – Rovigno i to:

- k.č. br. 13701/1, u naravi dječji vrtić i dvorište ukupne površine 4072 m², upisanoj u z.k. ul. 6712 k.o., Žminj,

iznosi 1.130.000,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Rovinju – Rovigno, i to:

- k.č. br. 13701/1, u naravi dječji vrtić i dvorište ukupne površine 4072 m², upisanoj u z.k. ul. 6712 k.o., Žminj.

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

-1.2 Zaprimitljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-3706/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR.1 ST-66/2023-13 (RANIJE 1 ST-359/2022) 28.02.2023, nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Žminj d.o.o. u stečaju.

-1.3 Zaprimitljeno 10.10.2023.g. pod brojem Z-16531/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. OVR-7/2023-2, ST66/2023-26 10.10.2023, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Žminj d.o.o. u stečaju, a na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022).

- 1.1 Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-1932/12

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju, Posl. br.Ovr-439-12-2 od 23. kolovoza 2012. godine i Prijedloga za osiguranje RH zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli od 20. kolovoza 2012. godine Broj: ODO-689/12 zabilježuje se prethodna mjera predbilježbom prava zalogu radi osiguranja iznosa od 4.494.415,77 kuna (glavnica: 3.079.035,27 kuna, kamate: 1.145.380,50 kuna) sa zateznim kamatama te ostalih uvjeta iz Prijedloga i Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, ZAGREB

- 3.1 Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-2785/12.

Temeljem Rješenja o osiguranju br.Ovr-630/12-2 od 28.studenog 2012.g. te Prijedloga za osiguranje od 28.11.2012.g.,na nekretnine Žminj d.o.o.Žminj, zabilježuje se prethodnika mjera predbilježbom prava zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u visini od 65.877,37 Kuna zajedno sa kamatom koja teče na iznos od 40.134,34 kn je dospio dana 28.03.2009.g. do isplate, na iznos od 17.846,92 kn je dospio dana 04.05.2009.g. do isplate, na iznos od 7.896,11 kn je dospio dana 23.05.2010.g. do isplate, da isplati troškove postupka u iznosu od 2.569,18 kn uvećano za zakonsku kamatu koja teče od 01.06.2011.g. do isplate, te iznos u visini od 3.000,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 18.07.2012.g. do isplate, u korist: VLADIMIR GORTAN D.D. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 30162737179, PAZIN, D. TRINAJSTIĆA 10

- 5.1 Zaprimljeno 14.05.2013. broj Z-1213/13

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.OVR-87/13-4 od 14.svibnja 2013..god z a b i l j e ž u j e se prethodna mjera predbilježbom prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.520.050,27 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena pa sve do isplate i radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu 34.043,90 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 18.12.2009.god. i troškova parničnog postupka u iznosu 163.485,50 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od donošenja navedene prvostupanjske presude pa do isplate , u korist: ISTRAKOP D.O.O., OIB: 30911615139, POREČ, PARTIZANSKA 4/1

- 7.1 Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-2625/13

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju br. Ovr-496/2013 od 21. studenog 2013.godine, na nekretnine Žminj d.o.o. Rovinj, Pazinska cesta bb, OIB: 30007771249 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja ukupnog iznosa od 4.494.415,77 Kn (glavnica 3.079.035,27 Kn, kamata 1.415380,50 Kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice 3.079.035,27 Kn teče od dana 20.03.2013.godine po stopi od 12 % godišnje a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, se do dana isplate, kao i radi osiguranja troškove ovršnog postupak prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po stopi propisanoj čl. 29 sta. 2 Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana

donošenja ovog rješenja pa do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- 7.2 Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-2625/13

zabilježuje se ovršivost tražbine

- 8.1 Zaprimljeno 29.04.2014. broj Z-918/14

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju, posl. br. Ovr-113/2014-2 od 25. travnja 2014. godine i prijedloga za ovrhu zabilježuje se OVRHA na nekretnine Žminj d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja R.H., Ministarstva financija, Porezne uprave, zastupane pod ODo u Puli, OIB: 52634238587 iz cijene postignute prodajom.

- 9.1 Zaprimljeno 06.10.2015. broj Z-2242/15.

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.Ovr6503/15-2 od 28.rujna 2015.godine, te Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.rujna 2015., na nekretnine Općine Žminj d.o.o., Žminj, uknjižuje se pravo zalogu za ukupan iznos od 1.468,72 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu po stopi propisanoj čl.12/a Zakona o finan.poslovanju i podstečajnoj nagodbi, te troškova ovršnog postupka, sve prema Rješenju o osiguranju br.Ovr-6503/15. od 28.rujna 2015.g., u korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6

- 9.2 Zaprimljeno 06.10.2015. broj Z-2242/15.

Zabilježba ovršivosti tražbine na nekretnine OPĆINE ŽMINJ d.o.o., koja zabilježba ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne.

- 10.1 Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-129/2016

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE O ODBIJANJU PRIJEDLOGA ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE BR. OVR-28/16 STALNE SLUŽBE ROVINJ 04.01.2016, predlagatelja osiguranja Istrakop d.o.o. OIB: 30911615139, radi određivanja prethodne mjere uknjižbom založnog prava

- 11.1 Zaprimljeno 23.02.2016.g. pod brojem Z-5203/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BR.OVR-408/2016 05.02.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja: ISTRAKOP d.o.o.Poreč, Partizanska 4/1, OIB:30911615139, protiv ovršenika : ŽMINJ d.o.o. Žminj, Pazinska cesta bb, OIB:30007771249.

- 12.1 Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-14794/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U LABINU POSL.BR.OVR-2416/16 13.05.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Vladimir Gortan d.d. Pazin OIB:30162737179 iz iznosa dobivenog prodajom

- 13.1 Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-5244/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULIPOLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU - ROVIGNO, OVR-916/2017-2

15.02.2017, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA POKRETNINAMA I NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 26.01.2017, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja VEMA-ING d.o.o., OIB: 64674655866, Most Pićan bb, 52332 Pićan, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

- 14.1 Zaprimljeno 27.04.2020.g. pod brojem Z-5481/2020

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U PULI -POLA POSL. BR. OVR-173/2020-2 27.04.2020, ovrhovoditelja Elektrocentar Petek d.o.o. OIB: 17491977848

- 15.1 Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-15987/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U ROVINJU-ROVIGNO, POSL. BR. OVR-173/2020-4 19.10.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU 24.04.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 17491977848, iz Etanska cesta 8, Ivanić-Grad 10310 iz iznosa dobivenoga prodajom.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 1.130.000,00 eura;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 847.500,00 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 565.000,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 282.500,00 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 5. lipnja 2024.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)
- razlučni vjerovnici:
 - RH, MF, po ŽDO u Puli – Pola
 - Vladimir Gortan d.d. Pazin po pun. Dejanu Jakcu,
 - Istrakop d.o.o. Poreč po pun. Tomislavu Brajkoviću,
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
 - VEMA-ING d.o.o., Most Pićan bb, Pićan,
 - Elektrocentar Petek d.o.o., Etanska cesta 8, Ivanić Grad

Broj zapisa: **9-30868-a2767**

Kontrolni broj: **0ce3c-28c45-cdf82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.